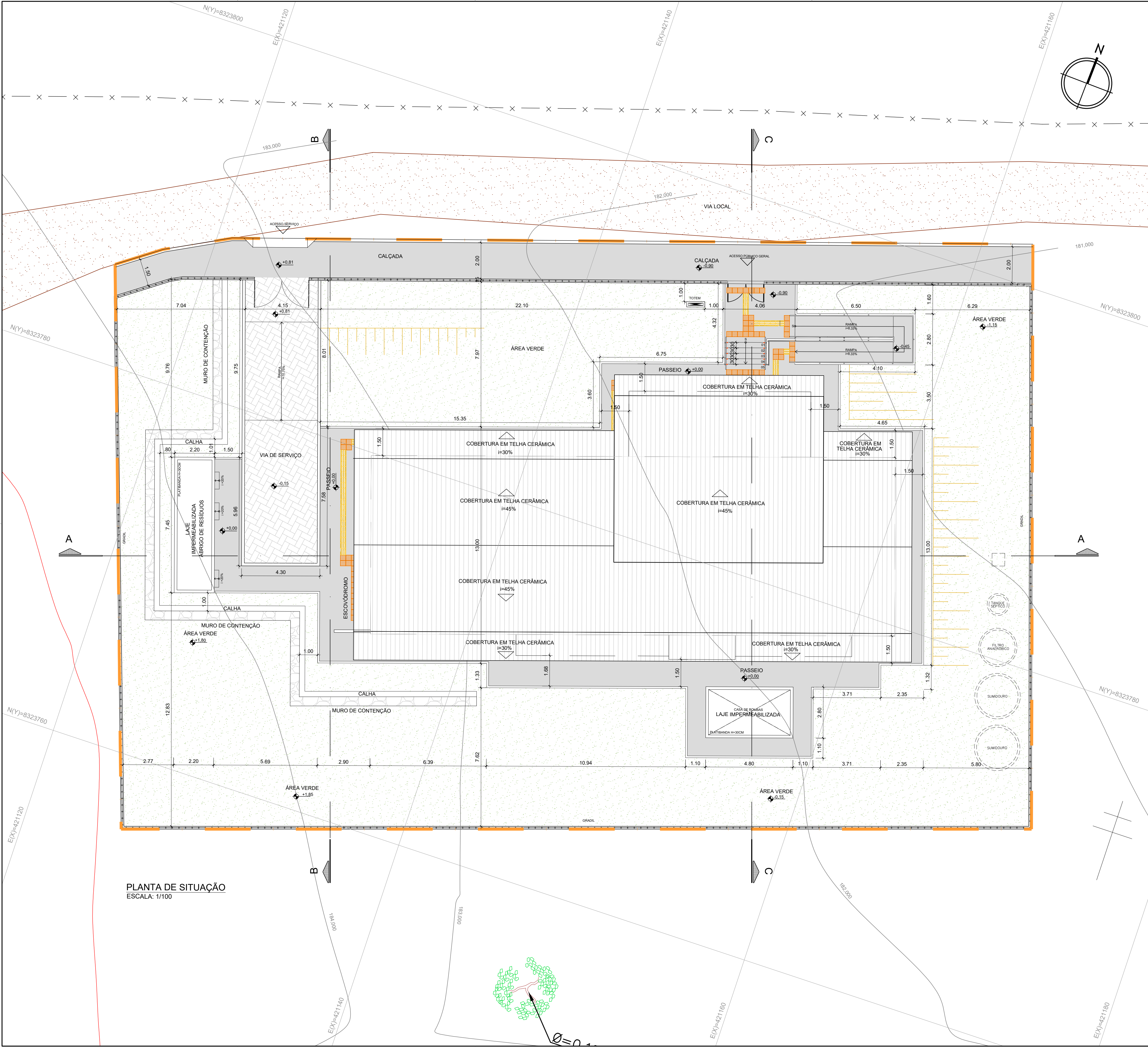




PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1/100

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1618,93 m²
ÁREA DO LOTE	1514,07 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	202,23m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	98,07m²
ÁREA DE RAMPA DE PEDESTRE - INTERNO AO LOTE	16,90 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULO - EXTERNO AO LOTE	1,75 m²
ÁREA DE ESCADA - INTERNO AO LOTE	2,76 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	221,89 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	99,82 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	365,74 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	463,32 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,44 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	493,15 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	782,16 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	782,16 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,24
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,32
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,52

LEGENDA GERAL	
POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	BORDA DE VIA
POLIGONAL DO LOTE	CURVAS DE NÍVEL
PAVIMENTOS EM CONCRETO	TALUDES
ÁREAS DE JARDIM	TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL
CERCA EXISTENTE	

NOTA:
- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA (UBSI) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
- O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
- PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA DE BAHETÁ FOI CONSIDERADO O NÍVEL DA EDIFICAÇÃO DE +182,15 COMO +0,00, A TÍTULO DE FACILITAR A EXECUÇÃO DA OBRA.

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131
Medidas em metros. Confira medidas no local.
O valor da cota prevalece ao da escala. Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	09/12/2025	EMIÇÃO INICIAL			
01	22/12/2025	REVISÃO DE ACORDO COM ANÁLISE TÉCNICA R03			
02	13/01/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA R04			
03	28/01/2026	COMPATIBILIZAÇÃO COM O PROJETO DE ESGOTO			

Nome do Empreendimento		UBSi II	
Endereço do Empreendimento		ALDEIA BAHETÁ, ITAJU DO COLÔNIA/BA	
Título do desenho		PLANTA DE SITUAÇÃO	
Disciplina		URBANISMO	
Escala		PROJETO EXECUTIVO	

	Projetista e coordenador		Plancha	02/07	URB
	CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35				
	RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080				
FONE (21) 3305-4131		Revisão			
Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo		Escala			
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO		03		1/100	
Arquiteta CAUBA nº AS2017-D					